



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2024

№ 354

г. Иваново

Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 04.05.2023 № 118 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 04.05.2023 № 118

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:08:000000:1354 АО «Газпром газораспределение Иваново» от 01.04.2024 № ДЦ-10-09/890 об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:08-6.1015 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:08:000000:1354 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 23.04.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 04.05.2023 № 118 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:08-6.1015 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Газпром газораспределение Иваново», в отношении объекта недвижимости: Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ленинская, Красноармейская, Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области, кадастровый номер 37:08:000000:1354, протяженностью 272 м., местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, улицы: Ленинская, Красноармейская,

Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского, Рыскина, Луговая, Ивановская.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 04.05.2023 № 118 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории» изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность АО «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Газпром газораспределение Иваново» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

**Приложение к Распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от « 27 » 04 2024г № 354**

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ленинская, Красноармейская, Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области" (кадастровый номер 37:08:000000:1354)		
(наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, улицы: Ленинская, Красноармейская, Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского, Рыскина, Луговая, Ивановская
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1291 кв.м ± 4
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу

		персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ленинская, Красноармейская, Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области»
(кадастровый номер 37:08:000000:1354)**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-37

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4		5
н1	325533.24	2188425.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н2	325528.45	2188452.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н3	325525.07	2188451.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н4	325525.39	2188449.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н5	325524.85	2188449.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н6	325529.30	2188424.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н1	325533.24	2188425.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н7	325512.52	2188102.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н8	325512.47	2188106.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н9	325510.06	2188111.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н10	325506.56	2188109.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н11	325506.73	2188108.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н12	325508.49	2188105.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н13	325508.52	2188102.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н7	325512.52	2188102.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н14	325338.18	2188528.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н15	325338.22	2188532.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н16	325334.72	2188532.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н17	325334.68	2188528.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н14	325338.18	2188528.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
			Аналитический метод	0.10	
н18	325338.74	2188325.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н19	325338.72	2188329.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н20	325336.52	2188329.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н21	325336.54	2188325.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н18	325338.74	2188325.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
			Аналитический метод	0.10	
н22	325178.23	2188362.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н23	325174.34	2188365.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н24	325175.66	2188372.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ленинская, Красноармейская, Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области»
(кадастровый номер 37:08:000000:1354)**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

н25	325171.74	2188372.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н26	325169.90	2188363.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н27	325176.05	2188359.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н22	325178.23	2188362.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н28	324796.26	2188564.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н29	324796.80	2188568.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н30	324770.81	2188571.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н31	324769.54	2188570.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н32	324768.75	2188565.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н33	324772.69	2188565.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н34	324773.14	2188567.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н28	324796.26	2188564.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н35	325244.04	2187033.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н36	325240.04	2187034.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н37	325238.93	2187015.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н38	325242.93	2187014.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н35	325244.04	2187033.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
			Аналитический метод	0.10	
н39	325203.30	2187318.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н40	325206.37	2187369.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н41	325202.37	2187369.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н42	325199.54	2187322.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н43	325192.79	2187322.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н44	325192.40	2187316.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н45	325196.40	2187316.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н46	325196.55	2187318.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н39	325203.30	2187318.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н47	325763.81	2188428.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н48	325735.53	2188438.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н49	325738.25	2188446.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н50	325728.78	2188449.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н51	325717.84	2188453.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н52	325714.83	2188444.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н53	325698.56	2188448.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н54	325697.64	2188444.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н55	325713.52	2188440.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ленинская, Красноармейская, Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области»
(кадастровый номер 37:08:000000:1354)**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

н56	325711.12	2188433.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н57	325720.59	2188430.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н58	325731.53	2188426.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н59	325734.23	2188434.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н60	325762.49	2188424.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н47	325763.81	2188428.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

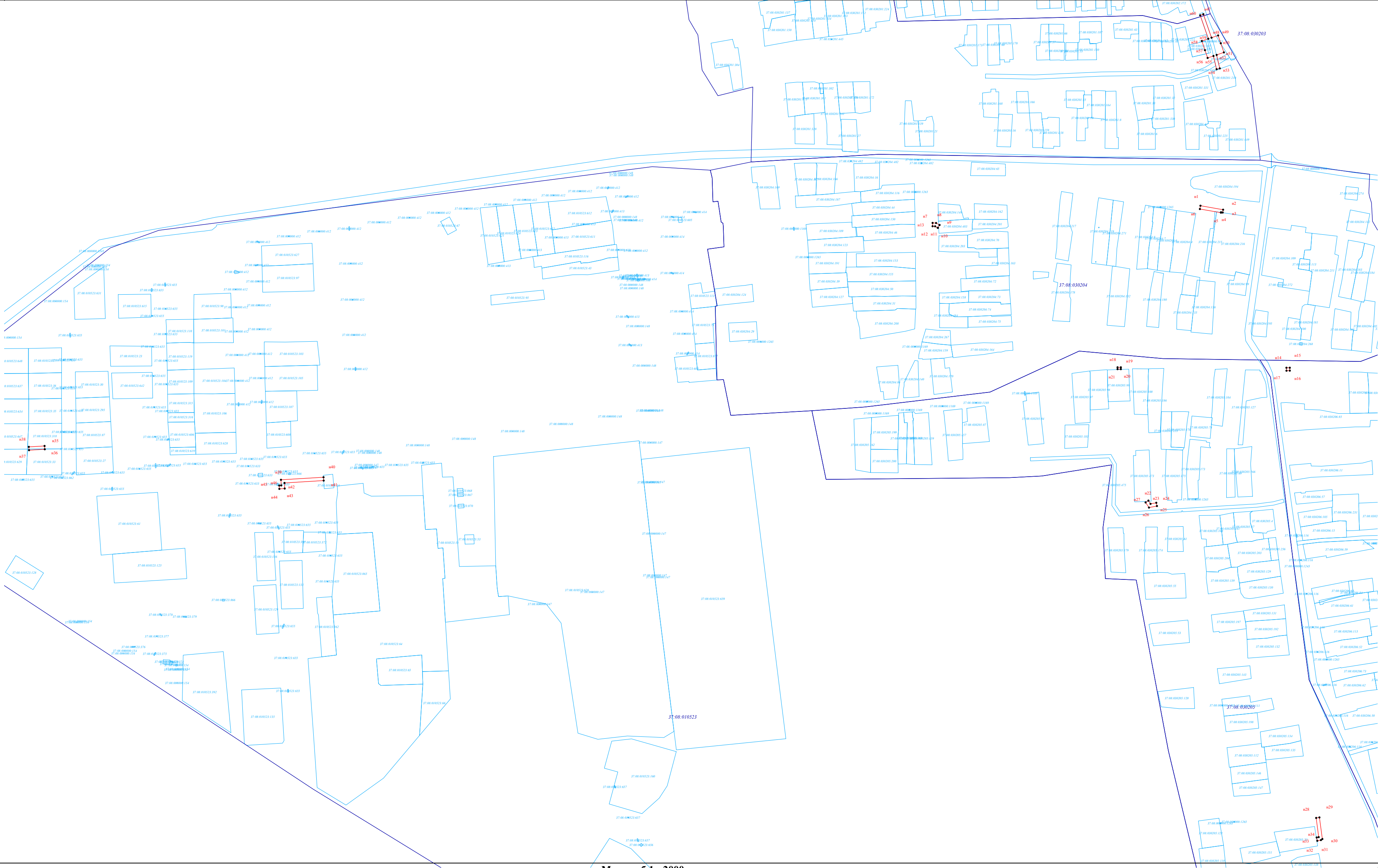
Обозначение части границ		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н6	-
н7	н13	-
н14	н17	-
н18	н21	-
н22	н27	-
н28	н34	-
н35	н38	-
н39	н46	-
н47	н60	-

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ленинская, Красноармейская, Комсомольская, Верхняя Березовка, Луначарского с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области" (кадастровый номер 37:08:000000:1354)

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

	- границы объекта землеустройства
	- характерная точка границ объекта землеустройства
	- границы кадастровых кварталов
37:08:123456	- номера кадастровых кварталов

Подпись _____

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Дата «19» февраля 2024 г.