



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02.2024

№ 106

г. Иваново

Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.07.2017 № 314 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.07.2017 № 314

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:2047 (инвентарный номер 24:401:002:000328330) АО «Ивановогоргаз» от 18.01.2024 № 43/и об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.340 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:2047 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 24.01.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.07.2017 № 314 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.340 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Ивановогоргаз», в отношении объекта недвижимости: подземно-надземный газопровод низкого давления, назначение: газопровод, лит. Г210, кадастровый номер 37:24:000000:2047 (инвентарный номер

24:401:002:000328330), протяженностью 110,0 м., местоположение: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 15а, ул. Поселковая, 2.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.07.2017 № 314 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность акционерного общества «Ивановогоргаз» (ИНН 3731019771; ОГРН 1023700540126; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153015, Ивановская область, г. Иваново, пер. 5 Чкалова, д.25, лит. Б), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Ивановогоргаз» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Охранная зона подземно-надземного газопровода низкого давления, лит. Г210
(наименование объекта местоположение границ, которого описано)
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	324 кв. м +/- 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на

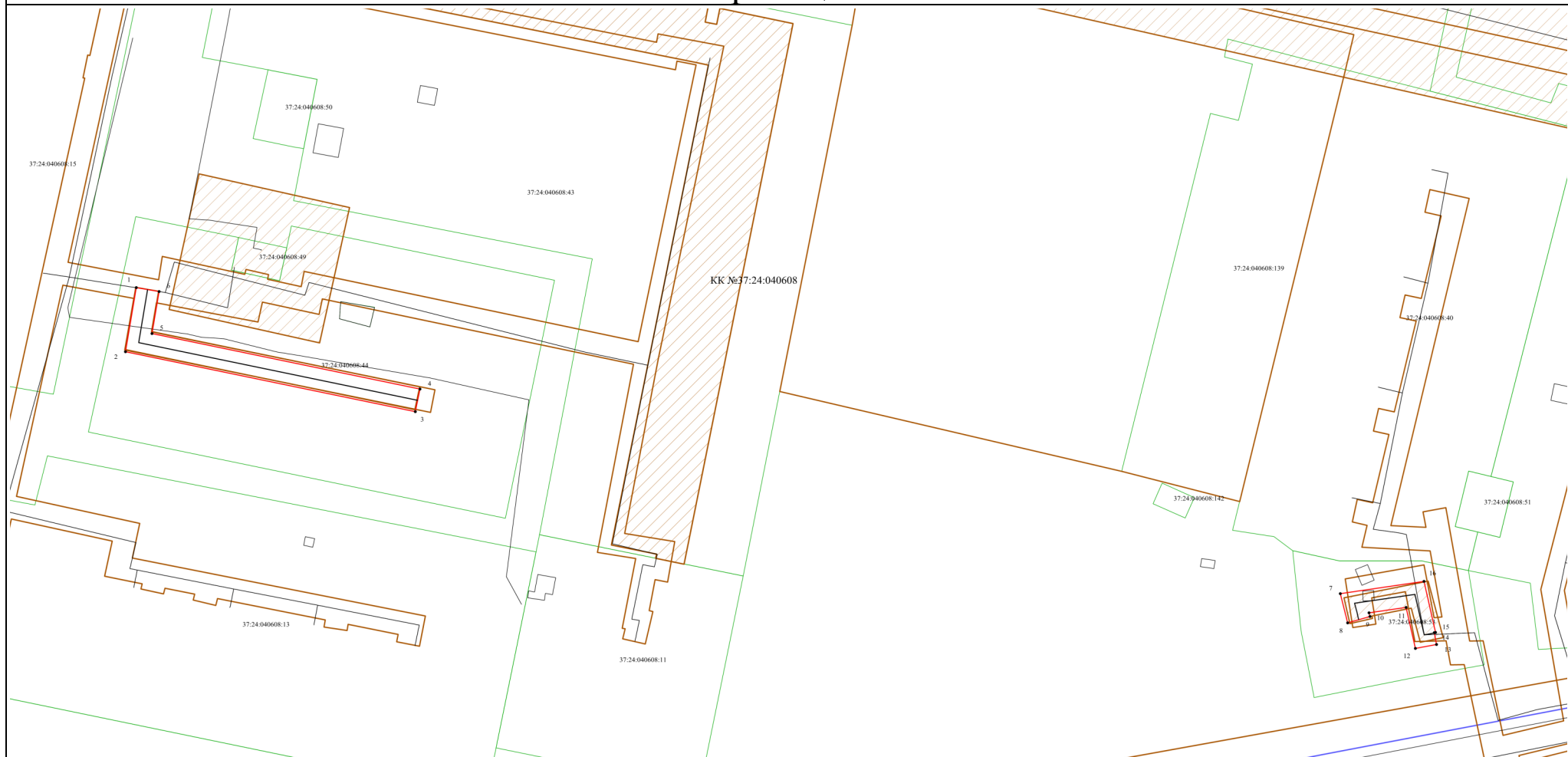
		них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-37, Зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
(01)							
1	—	—	308552.84	2213620.14	аналитический	0.1	—
2	—	—	308552.67	2213620.30	аналитический	0.1	—
3	—	—	308549.22	2213624.09	аналитический	0.1	—
4	—	—	308541.08	2213616.67	аналитический	0.1	—
5	—	—	308530.00	2213628.66	аналитический	0.1	—
6	—	—	308533.35	2213631.63	аналитический	0.1	—
1	—	—	308533.56	2213631.40	аналитический	0.1	—
(02)							
7	—	—	308533.65	2213637.25	аналитический	0.1	—
8	—	—	308527.30	2213631.61	аналитический	0.1	—
9	—	—	308515.06	2213645.08	аналитический	0.1	—
10	—	—	308515.64	2213645.61	аналитический	0.1	—
11	—	—	308515.76	2213645.48	аналитический	0.1	—
12	—	—	308518.78	2213648.10	аналитический	0.1	—
13	—	—	308515.94	2213651.28	аналитический	0.1	—
14	—	—	308512.35	2213648.03	аналитический	0.1	—
15	—	—	308494.76	2213666.83	аналитический	0.1	—
16	—	—	308499.79	2213670.93	аналитический	0.1	—
7	—	—	308499.50	2213671.29	аналитический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Приложения

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница охранной зоны газораспределительной сети;
- 1 — характерная точка границы охранной зоны газораспределительной сети;
- — границы земельных участков;
- — границы зон с особыми условиями использования территорий;
- — границы кадастровых кварталов;
- — границы объектов капитального строительства;

37:24:010313:37 — надпись кадастрового номера земельного участка;

КК 37:24:040902 — надпись кадастрового квартала.

Система координат МСК-37, Зона 2			
Номер контура/вс его контуров	Номера характер ных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1/4	2	305179.67	2213340.07
1/4	10	305179.38	2213340.02
1/4	11	305169.42	2213388.14
2/4	1	305188.51	2213341.56
2/4	2	305179.67	2213340.07
3/4	3	305129.32	2213563.52
3/4	4	305128.99	2213561.76
3/4	5	305135.99	2213560.17
3/4	6	305134.45	2213549.76
3/4	7	305132.90	2213550.15
3/4	8	305131.91	2213550.40
4/4	8	305131.91	2213550.40
4/4	9	305131.62	2213550.48

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Балабасв П.М.			07.2022
Руководитель		Рындич В.Е.			07.2022
Гл. инженер		Долинин А.В.			07.2022

Исполнительная съемка

Подземно-надземный газопровод низкого давления, лит. Г210

Подземно-надземный газопровод
низкого давления с кадастровым
номером 37:24:000000:2047

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Каталог координат оси газопровода

ООО «Первая координата»